

Số: 1478/QĐ-UBND

Thái Thụy, ngày 25 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở tại khu đất Điểm dân cư thôn Cam Hoà, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, nay là thôn Thụy Châu xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI THỤY

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu Thầu;

Căn cứ các Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Cam Hòa, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 05/01/2024 của Hội đồng nhân dân xã Thụy Liên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng điểm dân cư thôn Cam Hòa, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng điểm dân cư thôn Cam Hòa, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình; Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng điểm dân cư thôn Cam Hòa, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy;

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thái Thụy về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Hạ tầng điểm dân cư thôn Cam Hoà, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy;

Căn cứ Phương án số 04 /PA-UBND ngày 24 /8/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất khu đất Điểm dân cư thôn Cam Hoà, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, nay là thôn Thụy Châu, xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất tại khu đất Điểm dân cư thôn Cam Hoà, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, nay là thôn Thụy Châu, xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

1. Tổng số lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất là: 16 lô.
2. Diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.687,0 m².
3. Loại đất đấu giá: Đất ở nông thôn (ONT).
4. Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài.
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Đấu giá riêng lẻ từng lô đất, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

- Ủy ban nhân dân xã Thái Thụy có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất công khai các lô đất trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi kết thúc phiên đấu giá, trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện bán đấu giá. Phòng Kinh tế xã Thái Thụy lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt công nhận kết quả trúng đấu giá;

- Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế chủ trì, hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn tất các thủ tục, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân xã phê duyệt và bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 7 tỉnh Hưng Yên, Phòng Giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước khu vực IV và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, PKT. //

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Trọng

